



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ

ΜΕΡΟΣ ΙΙ

ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός 5234	Παρασκευή, 26 Ιουλίου 2024	1863
---------------------	-----------------------------------	-------------

Αριθμός 927

Ο ΠΕΡΙ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 15 ΤΟΥ 1962, 25 ΤΟΥ 1983, 148 ΤΟΥ 1985, 84 ΤΟΥ 1988, 92(I) ΤΟΥ 1992,
63(I) ΚΑΙ 74(I) ΤΟΥ 1996, 30(I) ΤΟΥ 1998, 135(I) ΤΟΥ 1999, 57(I) ΤΟΥ 2006 ΚΑΙ 67(I) ΤΟΥ 2014)

Διάταγμα ανακλήσεως σύμφωνα με το άρθρο 7

Επειδή με τη γνωστοποίηση με αρ. 732 που δημοσιεύτηκε στο Τρίτο Παράρτημα της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας με ημερομηνία 18 Ιουνίου 1999 (που θα αναφέρεται στο εξής ως "γνωστοποίηση με αρ. 732") η Κυπριακή Δημοκρατία, Απαλλοτριώνουσα Αρχή (που θα αναφέρεται στο εξής ως "η Απαλλοτριώνουσα Αρχή") εξέδωσε γνωστοποίηση απαλλοτριώσεως και περιγραφή και λεπτομέρειες της ακίνητης ιδιοκτησίας που είναι αναγκαία για τους ακόλουθους σκοπούς δημόσιας ωφέλειας που καθορίζονται στη γνωστοποίηση με αρ. 732. δηλ. για την κατασκευή, βελτίωση, ευθυγράμμιση και ασφαλτόστρωση του Αυτοκινητόδρομου Παραλιμνίου – Αγίας Νάπας – Πρωταρά.

Και επειδή με το διάταγμα απαλλοτριώσεως με αρ. 1149 που δημοσιεύτηκε στο Τρίτο Παράρτημα της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 1999 (που θα αναφέρεται στο εξής ως "το διάταγμα με αρ. 1149") διατάχθηκε η απαλλοτρίωση της ακίνητης ιδιοκτησίας που περιγράφεται στη γνωστοποίηση με αρ. 1149.

Και επειδή σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμου, δεν καταβλήθηκε ή κατατέθηκε αποζημίωση σε σχέση με την απαλλοτρίωση που αναφέρεται πιο πάνω.

Και επειδή η Απαλλοτριώνουσα Αρχή θεωρεί την ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον Πίνακα του διατάγματος αυτού, η οποία είναι μέρος της ακίνητης ιδιοκτησίας που περιγράφεται στη γνωστοποίηση με αρ. 732 ως μη αναγκαία για τους σκοπούς δημόσιας ωφέλειας που αναφέρονται στη γνωστοποίηση με αρ. 732.

Για τους λόγους αυτούς ο Υπουργός Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται στο Υπουργικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 7 του περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμου, και που η άσκηση τους ανατέθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο σ' αυτόν, με το παρόν ανακαλεί τη γνωστοποίηση με αρ. 732 και το διάταγμα με αρ. 1149 για όσο μέρος αυτά αφορούν την ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον Πίνακα του διατάγματος αυτού.

Αριθμός 931

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι)
ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005,
135(Ι) ΤΟΥ 2006, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ
150(1) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(1) ΤΟΥ 2015,
24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι) ΤΟΥ 2018, 16(Ι) ΤΟΥ 2019 και 75(Ι) ΤΟΥ 2021)

Γνωστοποίηση με βάση το άρθρο 18(8)

Με την παρούσα γνωστοποιείται ότι το Υπουργικό Συμβούλιο, αφού εξέτασε τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν στον Υπουργό Εσωτερικών αναφορικά με το Τοπικό Σχέδιο Τσερίου 2021 (επανεξέταση), μαζί με τις δικές του παρατηρήσεις και συστάσεις, αποφάσισε, κατά τα οριζόμενα στο εδάφιο (7) του άρθρου 18 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, να εγκρίνει την τροποποίηση του Τοπικού Σχεδίου Τσερίου, στο οποίο αναφέρεται η Γνωστοποίηση με αρ. 416 που δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ. 5055 και ημερομηνία 6 Σεπτεμβρίου 2021.

2. Το εγκριθέν Τοπικό Σχέδιο Τσερίου περιλαμβάνει ως αναπόσπαστα μέρη του τα ακόλουθα:

- (α) Το γραπτό κείμενο του Τοπικού Σχεδίου, που δημοσιεύθηκε με τίτλο «Τοπικό Σχέδιο Τσερίου 2021 – Πρόνοιες και Μέτρα Πολιτικής» με την ένδειξη «Τροποποιημένο (επανεξέταση)» και ημερομηνία Σεπτέμβριος 2021, όπως αυτό τροποποιείται ή και συμπληρώνεται από το νέο γραπτό κείμενο με τίτλο «Τοπικό Σχέδιο Τσερίου 2024 – Πρόνοιες και Μέτρα Πολιτικής» με την ένδειξη «Εγκριμένο» και ημερομηνία Ιούλιος 2024. Το σύνολο των δύο ανωτέρω κειμένων καθορίζεται ως το Εγκριμένο Τοπικό Σχέδιο Τσερίου 2024.
- (β) Το κείμενο των Εγκριμένων Παραρτημάτων Τοπικών Σχεδίων 2012.
- (γ) Τα τροποποιημένα έγχρωμα Σχέδια με αρ. 5, 6 και 7 και τίτλους «Χρήση Γης», «Πολεοδομικές Ζώνες» και «Περιβαλλοντικός Πλούτος», αντίστοιχα, με ημερομηνία Ιούλιος 2024, που αντικαθιστούν τα αντίστοιχα Σχέδια που δημοσιεύθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2021 καθώς και τα νέα ένθετα Σχέδια με αρ. 9 και αρ. 10 και τίτλους «Καθοδηγητικό Σχέδιο: Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας» και «Καθοδηγητικό Σχέδιο: Νέα Θέση Υδατορέματος και Περιοχή Διαβούλευσης με Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων», με ημερομηνία Ιούλιος 2024.
- (δ) Τα τροποποιημένα λεπτομερή κτηματικά Σχέδια Πολεοδομικών Ζωνών 2024, που αντικαθιστούν τα αντίστοιχα Σχέδια που δημοσιεύθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2021 καθώς και τα μη τροποποιημένα λεπτομερή κτηματικά Σχέδια Οδικών Χαράξεων για Δρόμους Πρωταρχικής Σημασίας και Δευτερεύουσας Σημασίας. Το σύνολο των ανωτέρων σχεδίων αποτελούν το Εγκριμένο Τοπικό Σχέδιο Τσερίου 2024.

3. Αντίγραφα του Εγκριμένου Τοπικού Σχεδίου Τσερίου 2024, βρίσκονται κατατεθειμένα στα Γραφεία του νεοσύστατου Δήμου Λακατάμειας, στα όρια του οποίου περιλαμβάνεται και το δημοτικό διαμέρισμα Τσερίου, στην Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας, στα Κεντρικά Γραφεία και το Επαρχιακό Γραφείο Λευκωσίας του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως καθώς και στα Γραφεία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας και είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Τα έγγραφα και σχέδια του Τοπικού Σχεδίου είναι επίσης αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με την ηλεκτρονική διεύθυνση www.moi.gov.cy/trh.

Έγινε στις 24 Ιουλίου 2024.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ,
Υπουργός Εσωτερικών.

(Υ.Ε. 05.33.022.010)